



NIEDERSCHRIFT

über die
4. Sitzung des Ortsgemeinderates Gau-Weinheim
am 04.12.2019.

05.08.2020

Tagungsort: Sitzungszimmer des Rathauses, Sportfeldstr. 14a, 55578
Gau-Weinheim

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
Ende der Sitzung: 20:37 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Hans-Bernhard Krämer Beatrice Palumbieri Hans Hermann Bechtluft Sandra Bihlmeyer Thiemo Gasch Thomas Krämer Sonja Ludwig Franzel Nauth Wolfgang Schwertner Frank Stumm	Dominik Krämer Dirk Freitag Christian Quirin	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Tagesordnung:

Öffentlich

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Vorlagen-Nr.



Gau-Weinheim

3. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 04-G-004/19: Umbau eines Kellergeschosses in der Am Kaltenborn 2019/0521
4. Beratung und Beschlussfassung über die Hebesätze der Grundsteuer A, Grundsteuer B und der Gewerbesteuer, über die Hundesteuer und über den Beitrag für den Bau und die Unterhaltung von Feldwegen sowie über den Beitrag für den Weinbergerschutz für die Haushaltsjahre 2020/2021 2019/0507
5. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 04-OG-005/19: Errichtung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle im Außenbereich 2019/0584
6. Beratung und Beschlussfassung über die Antragstellung zur Versetzung der OD Grenze - Ortsausgang "Obere Pforte"
7. Unterrichtung der Ratsmitglieder über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie Bediensteten der Ortsgemeinde gemäß § 33 GemO
8. Mitteilungen und Anfragen
11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung

Obgm Krämer begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, Zuschauer und Herrn Wöhr.

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Roland Wöhr wird gemäß §41 (1) GemO als Schriftführer bestellt und nimmt gemäß §69 GemO an der Sitzung teil.



TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 04-G-004/19: Umbau eines Kellergeschosses in der Straße „ Am Kaltenborn“

Obgm Krämer informiert gemäß § 48 GemO über Eilentscheidung. Dem Bauantrag 04-G-004/19 Umbau eines Kellergeschosses in der Straße „ Am Kaltenborn“ wurde durch Eilentscheidung (Terminwahrung) das Einvernehmen erteilt.

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über die Hebesätze der Grundsteuer A, Grundsteuer B und der Gewerbesteuer, über die Hundesteuer und über den Beitrag für den Bau und die Unterhaltung von Feldwegen sowie über den Beitrag für den Weinbergschutz für die Haushaltsjahre 2020/2021

Grundsteuer A

Der Hebesatz lag in 2019 bei 305 v. H.

Wir empfehlen daher den Hebesatz unverändert bei 305 v.H. zu belassen.

Grundsteuer B

Der Hebesatz lag in 2019 bei 373 v. H.

Wir empfehlen daher den Hebesatz unverändert bei 373 v.H. zu belassen.

Gewerbesteuer

Der Hebesatz lag in 2019 bei 365 v. H.

Wir empfehlen daher den Hebesatz unverändert bei 365 v.H. zu belassen.

Hundesteuer

Die Hundesteuer beträgt für Hunde, die innerhalb des Gemeindegebietes gehalten werden:

- für den ersten Hund 58 €
- für den zweiten Hund 58 €
- für den dritten und jeden weiteren Hund 58 €

Wir empfehlen hier keine Änderung vorzunehmen.

Beitrag für den Bau und die Unterhaltung von Feldwegen:

Der Beitrag für den Bau und die Unterhaltung von Feldwegen war bisher mit **0,05 €/ar** festgesetzt.

Wir empfehlen hier keine Änderung vorzunehmen.



Gau-Weinheim

Beitrag für den Weinbergerschutz:

Der Beitrag für den Weinbergerschutz war bisher mit **0,30 €/ar** festgesetzt. Wir empfehlen auch hier keine Änderung vorzunehmen.

Obgm Krämer informiert kurz über die Haushaltslage. Bei der Haushaltsstelle Unterhaltung der Feldwege besteht eine Rücklage. Bei der Haushaltsstelle Weinbergshut kann nach Ausgleich eine Senkung der Beiträge erfolgen.

Es wird in Einzelpunkten abgestimmt:

Grundsteuer A: einstimmig dafür
Grundsteuer B: einstimmig dafür
Gewerbsteuer: einstimmig dafür
Hundsteuer: einstimmig dafür
Feldwege: einstimmig dafür
Weinbergerschutz: einstimmig dafür

Somit wurde den Empfehlungen des Fachbereiches Zentrale Dienste und Finanzen wird zugestimmt.

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 04-OG-005/19: Errichtung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle im Außenbereich

Obgm Krämer und F. Nauth gehen gemäß §22 GemO Ausschließungsgründe in den Zuschauerraum. RM Palumbieri übernimmt die Sitzungsleitung um 19:35 Uhr.

RM Palumbieri informiert, daß in der BV eine Formulierung nicht eindeutig ist berichtigt diese durch Vorlesen. Gemäß Beschlussvorlage wäre das geplante Wohngebiet durch das Vorhaben eventuell gefährdet.

Geänderter Beschluss:

Da die Einrichtung dieser Halle den angestrebten Zielen des in der Entwicklung befindlichen Wohngebiets entgegenstehen, sollte das Einvernehmen versagt werden. Die landwirtschaftliche Privilegierung des Antragstellers soll ins Benehmen gestellt werden.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen zu versagen.



Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

Obgm Krämer und RM F. Nauth kommen um 19:45 Uhr an den Sitzungstisch zurück. Obgm Krämer übernimmt die Sitzungsleitung.

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Antragstellung zur Versetzung der OD Grenze - Ortsausgang "Obere Pforte"

Obgm Krämer informiert über die Sachlage. Nach Auskunft von Herrn Knoll, LBM, sowie Herrn Finger der Kreisverwaltung Alzey-Worms als für die Kreisstraßen zuständige Behörden besteht keine Aussicht auf eine Genehmigung. Es ist nicht sinnvoll den Antrag weiter zu verfolgen.

Beschluss:

Der OGR sieht von einer Antragstellung der OD-Grenze ab. Begründung: Fehlende Erfolgsaussicht

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

TOP 7: Unterrichtung der Ratsmitglieder über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie Bediensteten der Ortsgemeinde gemäß § 33 GemO

- Honorarvertrag Andrea Bettenheimer (Kita Sprachförderung) am 11.7.19 verlagert um 1 Jahr
- RM Sandra Bihlmeyer hat den Auftrag an Firma Ostec wegen der DGH Elektroprüfung weitergegeben
- W-Lan Hotspot Kostenübernahme durch die ESW wurde mit der ESW am 26.8.19 vereinbart
- Die Ratsmitglieder wurden außerdem über 3 Verträge der Ortsgemeinde mit Bediensteten der Ortsgemeinde unterrichtet.

TOP 8: Mitteilungen und Anfragen

Obgm Krämer informiert:

- Veranstaltungskalender 2020 wird erstellt. Als Termin bitte den 2.5.20 vormerken für das Turnfest der Ortsgemeinde



Gau-Weinheim

- Inhouse-Schulung wegen wöchentlicher Spielplatzkontrolle findet statt. RM Bechtluft nimmt daran teil. Andere Prüfungen werden von der VG ausgeschrieben

Anfragen: keine

Zuschaerfragen: keine

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:04 Uhr

TOP 11: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

Sitzungsende: 20:37 Uhr

gez.: Hans-Bernhard Krämer

Ortsbürgermeister

gez.: Roland Wöhr

Schriftführer

gez.: Beatrice Palumbieri

Vorsitzende zu TOP 5 und tlw TOP 10

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.