



Gau-Weinheim

NIEDERSCHRIFT

über die
5. Sitzung Ausschusses für Dorfentwicklung (Gau-
Weinheim)
am 18.03.2026.

20.03.2026

Tagungsort: Sitzungszimmer des Rathauses, Sportfeldstr. 14a, 55578
Gau-Weinheim

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:50 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	nicht anwesend
Beatrice Palumbieri Thomas Krämer Patrick Gensert Christiane Scherf Andreas Zimmermann	Dominik Krämer Thiemo Gasch Erwin Gottschlich Frank Stumm

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt die Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.



Gau-Weinheim

Tagesordnung:

Öffentlich

Vorlagen-Nr.

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Beratung und Empfehlungsbeschluss zum Zukunft-Check Dorf
4. Beratung über die Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses
5. Mitteilungen und Anfragen
7. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeisterin Palumbieri begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder herzlich zur 5. Sitzung des Ausschusses für Dorfentwicklung. Es werden keine Zuschauer registriert.

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Da keine Schriftführerin von der Verbandsgemeinde anwesend ist, wird gemäß §41 (1) Christiane Scherf zur Schriftführerin bestellt.



Gau-Weinheim

TOP 3: Beratung und Empfehlungsbeschluss zum Zukunft-Check Dorf

Das Dorf verfügt über ein veraltetes Dorferneuerungskonzept aus den 1990er Jahren (ca. 30-35 Jahre alt), das für die Beantragung von Fördermitteln nicht mehr zulässig ist.

Die neue Variante ist der Zukunft-Check Dorf.

Der Kostenpunkt liegt bei ca. 500 Euro und ist für die Dauer von einem Jahr ausgelegt. Der Fokus in diesem Programm liegt bei dem demografischen Wandel, dem Klimaschutz und Klimafolgenanpassung und der Digitalisierung.

Der Prozess wird von der Kreisverwaltung und Verbandsgemeinde unterstützt und angeleitet. Die Bürgerbeteiligung steht im Mittelpunkt.

Der Ablauf: Auftaktveranstaltung, Bestandsaufnahme durch Befragung, Workshops, Analyse durch die Kreisverwaltung, Maßnahmenkatalog, Abschlussbericht durch die Verbandsgemeinde.

Der Ausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat die Durchführung des Zukunft-Check Dorf zu beschließen und weist daraufhin einen Beschluss zu fassen, dass der Ratsbeschluss vom 27.3.2024 zur Beauftragung eines Planungsbüros aufgehoben werden muss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt



Gau-Weinheim

TOP 4: Beratung über die Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses

Der zuständige Sachbearbeiter der Verbandsgemeinde Herr Odenbreit bittet um eine Auflistung gewünschter Maßnahmen für das Dorfgemeinschaftshaus im Rahmen eines zur Verfügung stehenden Sondervermögens.

Als übergeordneter Punkt steht die Beauftragung eines Planers, der ein komplettes Sanierungskonzept mit Berücksichtigung aller Aspekte erstellt.

Angedachte Maßnahmen sind:

Gebäudehülle:

1. Energetische Dachsanierung (Neueindeckung mit gleichzeitiger Dämmung)
2. Wärmeschutz/Dämmung
3. Fenster und Türen erneuern (mit Überlegung zu kleineren Fenstern statt der derzeitigen großen Flächen)
4. Prüfung des Dachstuhls auf notwendige Sanierungen

Innenbereich:

5. Sanierung des Sanitärbereichs (derzeit nicht barrierefrei) – evtl. durch Anbau
6. Barrierefreier Ausbau
7. Energetisch sinnvolle Erneuerung der Heizungsanlage
8. Hallenboden erneuern (Schwingboden)
9. Erneuerung des Küchentrakts
10. Elektrik anpassen und modernisieren
11. Umkleidebereich optimieren
12. Abtrennung zum Vereinsheim TUS erneuern
13. Separierung von der alten Schule (Strom, Wasser, Heizung wenn möglich separat)

Es ist keine Abstimmung erforderlich. Die Maßnahmenliste wird zur Information an Herrn Odenbreit weitergeleitet, um diese in die Planungsausschreibung aufzunehmen.



TOP 5: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen:

- Projektgruppe Schiefer Turm:
Erste Märzveranstaltung findet am 23.03.2026 statt; Vorbereitung eines „Bürgerdialogs“ (neuer Name: „Begegnungen“) für den 21. April – gemeinsam mit Tourismus-Verband und weiteren Partnern
- Friedhof-Unkrautbekämpfung:
Demonstration eines Heißwasser-Unkraut-Bekämpfers am Dienstag 24.03.2026 auf dem Friedhof. Hintergrund: in der Ortsgemeinde sind chemische Bekämpfungsmittel (Glyphosat) und Salz nicht mehr zulässig. Es erfolgte eine Einladung an andere Bürgermeister der Umgebung zur Besichtigung mit der Überlegung einer gemeinsamen Anschaffung mit anderen Ortsgemeinden.
- Verkehrsspiegel Kaltenborn:
Ein Verkehrsspiegel an der Ausfahrt vom Kaltenborn zur Obergasse/Obere Pforte hängt zu tief für große Traktoren, die diese Ausfahrt nutzen. Die Zuständigkeit wurde geklärt: Die Ortsgemeinde hat den Spiegel angebracht und ist für Reparaturen zuständig (nicht die Straßenmeisterei). Weitere Klärung mit dem zuständigen Sachbearbeiter der VG steht an.
- Verkehrsberuhigung Spielplatz:
Neue 20-km/h-Beschilderung wurde montiert, Kölner Teller werden aufgebracht, sobald die Bodentemperatur 10°C überschreitet.
- Grundstückszaunbau und potenzielle Nutzung:
Ein Grundstück neben dem Glascontainer wurde durch die Eigentümer eingezäunt, um einen Auslauf für Hunde des Besitzers zu schaffen. Wegen des nahen Spielplatzes und eventueller Lärmbelästigung soll das Projekt beobachtet werden, um Bedenken frühzeitig einbringen zu können. Bisheriges Nutzungsrecht für Hüpfburg an der Kerb soll laut Eigentümer bestehen bleiben.

Anfragen:

- AM Gensert fragte, ob der Glascontainerplatz an seinem jetzigen Standort bleiben soll oder verlegt werden kann. Hintergrund: Befahrung des oberen landwirtschaftlichen Weges durch Privatfahrzeuge (u.a. auch Kindergarten-Bring- und Abholverkehr) reduzieren.
Keine unmittelbare Lösung, aber weitere Diskussionsbasis für zukünftige Sitzungen



Gau-Weinheim

TOP 7: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Ortsbürgermeisterin Palumbieri gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst wurden.

Sie schließt die Sitzung um 20:50 Uhr, bedankt sich bei den Anwesenden und wünscht allen noch einen guten Nachhauseweg und einen schönen Abend.

gez.: Beatrice Palumbieri

Beatrice Palumbieri
Ortsbürgermeisterin

gez.: Christiane Scherf

Christiane Scherf
Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.