



Gau-Weinheim

NIEDERSCHRIFT

über die
34. Sitzung des Ortsgemeinderates Gau-Weinheim
am 27.03.2024.

10.05.2024

Tagungsort: Sitzungszimmer des Rathauses, Sportfeldstr. 14a, 55578
Gau-Weinheim

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 22:10 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Hans-Bernhard Krämer Beatrice Palumbieri Hans Hermann Bechtluft Sandra Bihlmeyer Thiemo Gasch Thomas Krämer Franzel Nauth Christian Quirin Frank Stumm	Dominik Krämer Dirk Freitag Sonja Ludwig Wolfgang Schwertner	

als Gäste anwesend:

Herr Schott, Energie- und Servicebetrieb
Herr Kächele, Energie- und Servicebetrieb
Herr Schmitt, VG Wörrstadt
Herr Odenbreit, VG Wörrstadt
Herr von Donat, VG Wörrstadt

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Tagesordnung:



Gau-Weinheim

Öffentlich

Vorlagen-Nr.

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Vorratsbeschluss zu Elektroarbeiten im Zuge der Sanierung des Jugendraumes im Dorfgemeinschaftshaus Gau-Weinheim. 2024/1730
4. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Fortführung des Dorferneuerungskonzeptes 2023/1545
5. Beratung und Beschlussfassung über
 - a.) Die Installation einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach der Kita Wißbergzwerge
 - b.) Eine Prüfung zur Machbarkeit von Photovoltaik-Anlagen auf dem Rathaus und dem alten Schulgebäude
6. Information über die Gründung eines gemeinsamen Bauhofes in der Verbandsgemeinde Wörrstadt
7. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/O4-GB-001/24: Neubau eines Wohnhauses mit Garage in der Straße Böllberg 2024/1698
8. Wahl einer/eines stellvertretenden Wahlleiterin/Wahlleiters
9. Mitteilungen und Anfragen
11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeister (Obgm) Krämer begrüßt die Ratsmitglieder (RM), Herrn von Donat, Herrn Schmitt, Herrn Odenbreit und Frau Comont von der



Gau-Weinheim

Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt sowie Herrn Schott und Herrn Kächele vom Energie- und Servicebetrieb Wörrstadt.

Die Erste Beigeordnete Palumbieri beantragt die Tagesordnung um den Punkt „Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen bezüglich des Pfarrzentrums“ zu erweitern. Da in diesem Punkt keine Dringlichkeit vorliegt, wird die Tagesordnung nicht erweitert.

Anschließend gratuliert der Obgm allen RM, die seit der letzten Sitzung einen halbrunden bzw. runden Geburtstag hatten.

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Verena Comont wird gemäß §41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 GemO als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

TOP 3: Vorratsbeschluss zu Elektroarbeiten im Zuge der Sanierung des Jugendraumes im Dorfgemeinschaftshaus Gau-Weinheim.

Die Beschlussvorlage (BV) 2024/1730 liegt den RM vor.

Obgm Krämer übergibt das Wort an Herrn Odenbreit, der die Hintergründe und den Planungsstand zur Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses erläutert. Mit der vorliegenden BV soll der Fachbereich Bauen und Umwelt ermächtigt werden, die erforderlichen Elektroarbeiten zu vergeben.

Die Erste Beigeordnete Palumbieri fordert ein zukunftsfähiges Stromkonzept, das das komplette Dorfgemeinschaftshaus einbezieht. Eventuell wäre die Installation eines Technikraumes im Keller sinnvoll. Die Installation der Hauptverteilung im Jugendraum sieht sie kritisch.

Herr Odenbreit erläutert, dass kein sinnvollerer Standort für die Hauptverteilung gefunden wurde und mit der Vergabe der Elektroarbeiten keine Einschränkungen für weitere Planungen im Rahmen der Sanierung vorliegen.

Der Sachverhalt wird im Rat diskutiert.

Der Fachbereich Bauen und Umwelt der Verbandsgemeinde Wörrstadt wird ermächtigt, die erforderlichen Elektroarbeiten auf Grundlage der im Vergaberecht



Gau-Weinheim

zulässigen Verfahren von Angebotsabfragen nach Angebotsprüfung an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja Stimmen, 3 Nein Stimmen, 0 Enthaltungen

Obgm Krämer bedankt sich bei Herrn Odenbreit und verabschiedet ihn aus der Sitzung.

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Fortführung des Dorferneuerungskonzeptes

Der Obgm stellt die den RM vorliegende BV 2023/1545 vor und begrüßt Herrn Schmitt zum Tagesordnungspunkt.

Obgm Krämer erläutert die Historie der Dorferneuerung. Herr Schmitt ergänzt die aktuellen Planungen, den Rahmen des aktuell ausgeschriebenen Dorferneuerungskonzeptes und die Abgrenzung zu einer Dorfmoderation, die man im Anschluss beauftragen könnte.

Die Fragen der RM werden beantwortet.

Der Ortsgemeinderat beschließt, dem Planungsbüro PLANKultur aus Herxheim, den Auftrag, zu einem Angebotspreis von 9.996,00 €, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 1 Enthaltung

Obgm Krämer bedankt sich bei Herrn Schmitt für die Ausführungen und verabschiedet ihn aus der Sitzung.

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über
a.) Die Installation einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach der Kita Wißbergzwerge
b.) Eine Prüfung zur Machbarkeit von Photovoltaik-Anlagen auf dem Rathaus und dem alten Schulgebäude

Die ursprünglich geplante Beratung und Beschlussfassung über die Installation einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach der Kita Wißbergzwerge kann leider nicht erfolgen, da sich die Grundlage der Planungen verändert hat.



Gau-Weinheim

Obgm Krämer übergibt das Wort an Herrn Schott und Herrn Kächele, für weitere Ausführungen. Mit den aktuellen Verbrauchszahlen lässt sich trotz der optimalen Ausrichtung und Fläche leider keine Wirtschaftlichkeit herstellen. Der Energie- und Servicebetrieb sucht nach Ideen, um ein tragfähiges Angebot vorlegen zu können. Solange muss das Projekt pausiert werden.

TOP 6: Information über die Gründung eines gemeinsamen Bauhofes in der Verbandsgemeinde Wörrstadt

Herr von Donat und Herr Schott informieren den Ortsgemeinderat über die Hintergründe und den aktuellen Planungsstand zur Gründung eines gemeinsamen Bauhofes in der Verbandsgemeinde Wörrstadt.

Dabei werden aktuell 3 Ansätze geprüft:

- Gerätepool
- Fachliche Beratung (Vorarbeitertätigkeiten) sowie Urlaubs- und Krankheitsvertretung
- Zusatzleistungen

Für die Ortsgemeinde würde das eine Entlastung der bisher zuständigen Stellen bedeuten und die Haftung in Bezug auf Arbeitssicherheitsunterweisung, Unfallverhütung etc. würde durch die Schaffung von zentraler Verantwortlichkeit reduziert. Außerdem würde eine zeit- und fachgerechte Erledigungen von Aufgaben durch einen Personalpool und strategischer Zweigstellenplanung erfolgen.

Die Fragen der RM werden beantwortet.

Obgm Krämer fasst abschließend zusammen, dass das aktuelle Modell mit geringfügig Beschäftigten in Gau-Weinheim sehr gut läuft und ein gemeinsamer Bauhof der VG für die OG Gau-Weinheim voraussichtlich nicht Wirtschaftlich ist.

Er bedankt sich bei Herrn Herr von Donat, Herrn Schott und Herrn Kächele für die Ausführungen und verabschiedet sie aus der Sitzung.



Gau-Weinheim

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/O4-GB-001/24: Neubau eines Wohnhauses mit Garage in der Straße Böllberg

Die BV 2024/1698 liegt den RM vor.

Obgm Krämer erläutert, dass der Bauantrag auf einer genehmigten Bauvoranfrage beruht.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 8: Wahl einer/eines stellvertretenden Wahlleiterin/Wahlleiters

Der Obgm informiert, dass für die Kommunalwahl im Juni eine stellvertretende Wahlleiterin / ein stellvertretender Wahlleiter aus dem Gemeinderat gewählt werden muss.

RM Bechtluft wird für die Position vorgeschlagen.

Gemäß GemO nimmt Obgm Krämer nicht an der Wahl teil.

Einer offenen Wahl wird einstimmig, bei einer Enthaltung, zugestimmt.

Der OGR wählt Herrn Bechtluft für die Position des stellvertretenden Wahlleiters:

Abstimmungsergebnis: 8 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 1 Enthaltung

TOP 9: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen

Obgm Krämer informiert über folgendes:

- Der Vertrag mit dem Schausteller zur Durchführung der Kerb wurde fristgerecht gekündigt.



Gau-Weinheim

- Am 18.03.24 hat das jährliche Kita-Gespräch mit dem Kreis-Jugendamt, der VG und der OG Wallertheim stattgefunden. Da die Kinderzahlen in Gau-Weinheim zur Zeit rückläufig sind, die in Wallertheim hingegen steigen, wurde sich darauf geeinigt, Wallertheimer Kita-Kinder aufzunehmen, bis der Anbau der dortigen Kita fertiggestellt ist.
- Die Tourismus GmbH Wörrstadt und Nieder-Olm hat eine touristische Vermarktungsstrategie für den schiefen Turm beauftragt. Nach der Kommunalwahl wird eine öffentliche Veranstaltung stattfinden, um die Bürgerinnen und Bürger zu informieren.
- Am 23.05.24 findet das 75. Jubiläum des Grundgesetzes. Der Bundespräsident ruft daher auf, dass sich die Gemeinden mit Feierlichkeiten beteiligen.

Anfragen

Die Erste Beigeordnete erkundigt sich nach dem Vorratsbeschluss für die Malerarbeiten in der Kita. Der Obgm informiert, dass er mit dem beauftragten externen Fachplaner in Kontakt ist, die Arbeiten aber voraussichtlich nicht in den Sommerferien durchgeführt werden können.

Obgm Krämer verabschiedet die Zuhörerinnen und Zuhörer um 21:55 Uhr und beendet damit den öffentlichen Teil der Sitzung.

TOP 11: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Krämer informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden. Er bedankt sich bei den anwesenden Ratsmitgliedern und beendet die 34. Sitzung des Ortsgemeinderates um 22:10 Uhr.

Gez. Hans-Bernhard Krämer
Ortsbürgermeister/in

Gez. Verena Comont
Schriftführer/in:

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.