



NIEDERSCHRIFT

über die
3. Sitzung des Ortsgemeinderates Gau-Weinheim
am 25.11.2024.

17.12.2024

Tagungsort: Sitzungszimmer des Rathauses, Sportfeldstr. 14a, 55578
Gau-Weinheim

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:32 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	nicht anwesend
Beatrice Palumbieri	Thiemo Gasch
Dominik Krämer	Frank Stumm
Thomas Krämer	Christian Quirin
Sandra Bihlmeyer	
Patrick Gensert	
Erwin Gottschlich	
Michel Mauer	
Christiane Scherf	
Lena Spaniol	
Matthias Zöller	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.



Tagesordnung:

Öffentlich

Vorlagen-Nr.

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Hauptsatzung
4. Beratung und Beschlussfassung über eine Satzung zur Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern ab dem Jahr 2025 2024/2144
5. Beratung und Beschlussfassung zum Empfehlungsbeschluss des Ausschusses für Dorfentwicklung bzgl. Sanierung Jugendraum
6. Beratung und Beschlussfassung zu Feststellanlage an Brandschutztür im DGH
7. Angebot Geschwindigkeitsanzeige
8. Mitteilungen und Anfragen
11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse



Gau-Weinheim

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeisterin (Obgm) Palumbieri begrüßt die Ratsmitglieder (RM), den anwesenden Zuhörer sowie Frau Stops von der Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt.

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Frau Helga Stops wird gemäß §41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Hauptsatzung

Da die Beschlussvorlage zur 1. Änderung der Hauptsatzung der OG Gau-Weinheim nicht vorliegt, wird der TOP abgesetzt.

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über eine Satzung zur Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern ab dem Jahr 2025

Die Beschlussvorlage 2024/2144 liegt den RM mit der Einladung vor.

Obgm Palumbieri erläutert die Gründe für die Notwendigkeit der Hebesatz-Satzung.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Gau-Weinheim beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Grundsteuer A und B, Gewerbesteuer) ab dem Jahr 2025 in der vorgelegten Form.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung zum Empfehlungsbeschluss des Ausschusses für Dorfentwicklung bzgl. Sanierung Jugendraum

Obgm Palumbieri erläutert, dass der Ausschuss für Dorfentwicklung dem Gemeinderat empfiehlt, dass die Sanierung des Jugendraums nicht der aktuell vorliegenden Planung entsprechend durchgeführt werden soll. Lediglich gebäudeerhaltende Maßnahmen, die durch das KIPKI-Programm gefördert werden, sind zu beauftragen (Fenster, Türen, ggf. Warmwasseraufbereitung).



Gau-Weinheim

Die vordringliche Maßnahme zur Gebäudeerhaltung ist zunächst die Reparatur des Abwasserkanals. Hier muss noch eine Leckage-Ortung durchgeführt werden. Eventuell muss auch ein Rückstauverschluss eingebaut werden.

Die Elektroarbeiten wurden nach Beschluss in 2023 bereits beauftragt. Es muss geklärt werden, inwiefern Auftragsrückstellungen und stattdessen Vornahmen notwendiger erhaltender Maßnahmen möglich sind.

Die Angebote für die Türen und Fenster aus der Kostenermittlung für die Prioritätenliste sind nicht mehr gültig. Herr Odenbreit (VG Wörrstadt) soll gebeten werden, neue Angebote einzuholen und dabei die Kellerfenster mit anfragen. In diesem Zusammenhang sollen für die Fenster im DGH Angebote eingeholt werden. Es sollen dreiteilige Fenster angefragt werden, mit einem festen oberen Teil und zwei kleineren Flügeln im unteren Fensterbereich.

Die Hallenfenster lassen sich nicht mehr richtig schließen, da die Laibung der Fenster bereits deformiert ist. Als Erstmaßnahme sollen die Fenster zugeschraubt werden, damit die verzogenen Fenster bei Sturm nicht weiterhin in die Kippstellung gekippt werden oder gar komplett herausfallen.

Alle Aspekte und vorliegenden Angebote wurden intensiv beraten.

Die Dachluke muss für die Wartung der Sirene hergestellt werden. Hier war ursprünglich eine Einschubtreppe geplant. Da im Augenblick fraglich ist, inwiefern die Sirene verändert wird, um den neuen Katastrophenschutz-Richtlinien zu genügen, soll diese Maßnahme vorerst zurückgestellt werden.

Die Warmwasseraufbereitung könnte, abhängig von den übrigen verfügbaren Mitteln, umgesetzt werden.

Die Toiletten und Duschen im DGH müssten saniert werden.

Der ursprüngliche Beschluss zum Umbau des DGH wird aufgehoben, dann werden die Gründe für den Wassereintritt geprüft und Schritt für Schritt die sanitären Anlagen und Duschen saniert und weitere erhaltende Maßnahmen durchgeführt. Für die Koordination der geänderten Aufgaben wird der Vorgang in den Dorfentwicklungsausschuss verwiesen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt



TOP 6: Beratung und Beschlussfassung zu Feststellanlage an Brandschutztür im DGH

Die elektrisch geschaltete Anlage, die bei Bedarf den hydraulischen Zylinder ausschaltet, könnte nachgerüstet werden. Hierzu liegen zwei Angebote vor.

Der OGR ist sich einig, dass die Installation der Feststellanlage zurückgestellt werden soll.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zurückgestellt

TOP 7: Angebot Geschwindigkeitsanzeige

Obgm Palumbieri reicht ein Angebot zu einer mobilen solarbetriebenen Geschwindigkeitsanzeige zur Ansicht herum. Die Kosten für das heruntergesetzte Angebot belaufen sich auf 1869,- €. Das Angebot ist bis zum 11.12.2024 gültig.

Die RM signalisieren ihr Einverständnis zur Beschaffung der Anlage.

TOP 8: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen:

- Der Weihnachtsmarkt findet am 14.12.2024 von 15:00 Uhr bis 20:00 Uhr auf dem Parkplatz hinter dem DGH statt.
- Für das nächste VG-Weinfest in Armsheim war wieder ein gemeinschaftlicher Stand der Gau-Weinheimer und der Wallertheimer Winzer geplant. Da sich bisher kein Winzer aus Gau-Weinheim gefunden hat, der daran teilnehmen möchte, wird Obgm Palumbieri bei den Winzern, die Flaschenwein anbieten, noch einmal anfragen. Auch der bisher genutzte Weinstand steht nicht zur Verfügung. Die RM denken darüber nach, zur finanziellen Entlastung der Winzer die Standgebühr zu übernehmen. Sie wären auch zum Teil bereit, am Stand zu helfen, lehnen allerdings eine alleinige Durchführung ohne Engagement der Winzer ab. Am 02.12.2024 wird es ein Treffen mit Vertretern aus der OG Wallertheim geben.
- Der kommissarische Vorsitzende der freiwilligen Feuerwehr Gau-Weinheim hat sein Amt niedergelegt.
- Der Bürgerdialog zum Vermarktungskonzept für den „Schiefen Turm“ hatte eine Beteiligung von ca. 30 Teilnehmern. Er war sehr gut organisiert und moderiert.



Gau-Weinheim

- Die Jahresabrechnung 2023 des EWR liegt vor. Durch die Teuerung der Gaspreise ergibt sich für die Kita für das laufende Jahr eine Erhöhung der Abschlagszahlungen auf 17.476,- €. Für das DGH ergibt sich in der Jahresrechnung ein Guthaben in Höhe von 14.407,26 €.
- Für den Fall des Verkaufs der kirchlichen Räume liegt eine Anfrage der katholischen Kirche zur Nutzung der Räume im Rathaus für ca. 5 jährliche Seniorennachmittage vor. Es wird die Höhe der Nutzungsgebühr angefragt. Die RM sind sich einig, dass die Bereitstellung der Räume, wie auch bei der Nutzung durch örtliche Vereine, kostenfrei erfolgt.
- Der diesjährige Heckenrückschnitt am „Böllberg“ wurde etwas kräftiger beauftragt und ebenso am Regenrückhaltebecken.
- Bei der Brandschutzbegehung des DGH mit dem Brandschutzbeauftragten Herrn Jung am 19.11.2024 wurde festgestellt, dass kein Sammelpunkt angegeben wurde. Hierfür wurde der Platz an der Laterne auf dem Parkplatz auserkoren.
- Obgm Palumbieri verliert die Liste der bisherigen Rückmeldungen für die Besetzung des Wahlvorstandes, der am 23.02.2025 tagen wird. Meldungen sind bis zum 30.11.2024 möglich.
- Der Wahlausschuss der OG Gau-Weinheim muss zuvor bereits tätig werden. Da RM Lena Spaniol zum 01.01.2025 ein Anstellungsverhältnis in der Kita der OG Gau-Weinheim antreten wird, wird sie ihr Ratsmandat niederlegen. Die nächsten drei Nachrücker haben bei der Kommunalwahl die gleiche Stimmenanzahl erhalten, sodass hier eine Reihenfolge per Losentscheid bestimmt werden muss.

Anfragen:

- RM Patrick Gensert macht darauf aufmerksam, dass die Fensterrahmen am Rathaus überarbeitet werden müssen, da der Lack bereits abblättert.
- Außerdem erkundigt er sich nach der Renovierung in der Kita. Diese wird komplett ausgeschrieben und dann in Abschnitten ausgeführt.
- RM Lena Spaniol bittet um den Plan für die Standaufstellung des Weihnachtsmarktes, damit sie die Anzahl der zu schmückenden Fenster für die Bastelarbeiten hat.

Ein Zuhörer fragt, ob die Meldedaten zur Bevölkerungsstruktur seitens der VG Wörrstadt vorliegen. Dies ist bisher nicht der Fall.

Obgm bedankt sich bei dem Zuhörer und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung.



Gau-Weinheim

TOP 11: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Palumbieri stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil ein Beschluss über die Gewährung einer Ratenzahlung gefasst wurde.

Sie bedankt sich bei den RM und schließt die Sitzung um 21:32 Uhr.

gez.: Beatrice Palumbieri
Ortsbürgermeisterin

gez.: Helga Stops
Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.