



NIEDERSCHRIFT

über die
18. Sitzung des Ortsgemeinderates Gau-Weinheim
am 07.09.2026.

11.09.2026

Tagungsort: Sitzungszimmer des Rathauses, Sportfeldstr. 14a, 55578
Gau-Weinheim

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:25 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	nicht anwesend
Beatrice Palumbieri Dominik Krämer Thomas Krämer Sandra Bihlmeyer Erwin Gottschlich Michel Mauer Frank Stumm (bis 21:00 Uhr) Claudia Wunsch Andreas Zimmermann Matthias Zöller	Thiemo Gasch Patrick Gensert Christiane Scherf

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Tagesordnung:

Öffentlich

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Vorlagen-Nr.



Gau-Weinheim

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 3. | Beratung und Beschlussfassung zur Ermächtigung der zentralen Vergabestelle zur Ausschreibung der erforderlichen Tiefbauarbeiten zur Sanierung des Wirtschaftswegs in Gau-Weinheim | 2026/0328 |
| 4. | Beratung und Beschlussfassung zur Beauftragung der Baumpflanzungen auf dem Mehrgenerationenplatz | 2026/0399 |
| 5. | Beratung und Beschlussfassung zur Ermächtigung der zentralen Vergabestelle der Verbandsgemeinde Wörrstadt zur Ausschreibung der notwendigen Arbeiten zur Umgestaltung des Sportplatzes in einen Mehrgenerationenplatz in Gau-Weinheim | 2026/0367 |
| 6. | Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/04-G-028/26: Errichtung von 2 Lichtquellen zur Beleuchtung eines Reitplatzes im Außenbereich sowie nachträgliche Legalisierung des bestehenden Reitplatzes - Außerhalb | 2026/0332 |
| 7. | Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage 04-BV-032/26: Umnutzung des ehem. ev. Gemeindehauses zu einem Wohnhaus in der Mittelgasse | 2026/0368 |
| 8. | Mitteilungen und Anfragen | |
| 11. | Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse | |

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeisterin (Obgm) Palumbieri begrüßt die Ratsmitglieder (RM), die Zuhörer, Herr Giloy vom Ingenieurbüro Giloy & Löser, Frau Reinhard sowie Frau Keiper von der Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt.



Gau-Weinheim

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Frau Saskia Keiper wird gemäß §41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 GemO als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung zur Ermächtigung der zentralen Vergabestelle zur Ausschreibung der erforderlichen Tiefbauarbeiten zur Sanierung des Wirtschaftswegs in Gau-Weinheim

Die BV 2026/0328 liegt den RM vor.

Obgm Palumbieri übergibt das Wort an Herr Giloy zur Erläuterung der technischen Details.

Er erläutert den RM, dass im April eine gemeinsame Begehung der Wege stattfand. Hier wurde festgelegt, welcher Abschnitt vorrangig saniert werden muss. Der obere Wirtschaftsweg am Wißberg Richtung Wolfsheim ist besonders sanierungsbedürftig. Hier sollen erst einmal ca. 70m Weg saniert werden.

Via Präsentation zeigt er Bilder zum aktuellen Zustand des zu sanierenden Wegabschnitts. Die Fahrbahnfläche hat sich in diesem Abschnitt stark gesenkt und ist gebrochen.

Der Weg muss mithilfe einer Rüttelwalze entspannt werden danach muss eine Schotterdecke (ca. 8 cm) aufgelegt werden und zuletzt eine Asphaltdecke von ca. 12 cm eingebracht werden. Insgesamt ergibt sich durch die Arbeit ein Aufbau von ungefähr 20 cm.

In seiner Präsentation erläuterte Herr Giloy anhand von Schaubildern die notwendigen Arbeiten.

Herr Giloy empfiehlt dem OGR Gau-Weinheim, die Ausschreibung gemeinsam mit anderen Projekten in der Nähe zu kombinieren, um Kosten zu sparen.

RM Gottschlich bemängelt bei der Kostenaufstellung unter 1.2 „Kampfmittelbeseitigung“ zu hoch angesetzte Kosten und fordert, dass dieser Punkt komplett herausgenommen wird, da er sicher davon ausgeht, dass unter diesem Weg keine Kampfmittel zu finden sind.



Gau-Weinheim

Die Mehrheit der RM sieht dies jedoch so, dass Sie die Verantwortung dafür nicht tragen möchten und bestehen mehrheitlich darauf, diesen Punkt auf der Kostenordnung bestehen zu lassen.

Die zentrale Vergabestelle der Verbandsgemeindeverwaltung Wörrstadt wird ermächtigt, die erforderlichen Tiefbauarbeiten zur Sanierung des Wirtschaftswegs in Gau-Weinheim im vergaberechtlich zulässigen Vergabeverfahren auszuschreiben und im Anschluss an die Angebotsprüfung die Arbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja Stimmen 2 Nein Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung zur Beauftragung der Baumpflanzungen auf dem Mehrgenerationenplatz

Die BV 2026/0399 liegt den RM vor.

Obgm Palumbieri erörtert die vorliegende BV.

Die RM beraten verschiedene Möglichkeiten der Inanspruchnahme und Umsetzung der Fördermittel.

Die Mehrheit spricht sich für den Start der Ausschreibung aus & berät, wie man die Bürger/innen in dieses Projekt miteinbeziehen kann.

Die Ausschreibung bezieht sich auf die zu suchende Firma. Diese soll in Workshops und Themenabenden die Bevölkerung ebenfalls miteinbeziehen. Die Beschreibung der Ausschreibung wird auch dahingehend formuliert.

Bzgl. des Projekts „Zukunftscheck Dorf“ werden zu einem späteren Zeitpunkt noch genügend Themen zur Umsetzung vorhanden sein.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Umsetzung der förderfähigen 1. Stufe (Baumpflanzungen inkl. Baumbefestigung, Pflege der ersten Jahre, Baumscheibenherrichtung) im Rahmen des Förderprogramms KfW 444.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja Stimmen, 1 Nein Stimmen, 1 Enthaltungen



Gau-Weinheim

RM Krämer merkt an, dass man über den Pachtvertrag des Sportplatzes sprechen muss. Obgm Palumbieri wird sich dazu mit dem TuS zusammensetzen und eine Lösung vorbereiten und in die nächste Ratssitzung einbringen.

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung zur Ermächtigung der zentralen Vergabestelle der Verbandsgemeinde Wörrstadt zur Ausschreibung der notwendigen Arbeiten zur Umgestaltung des Sportplatzes in einen Mehrgenerationenplatz in Gau-Weinheim

Die BV 2026/0367 liegt den RM vor.

Obgm Palumbieri erörtert die vorliegende BV und erklärt, dass dieser Tagesordnungspunkt an den vorherigen Top anknüpft. Die Bevölkerung soll dabei genauso wie der ZCD mit eingebunden werden. Die Ausschreibungsunterlagen sollen die Anforderungen nach Beteiligungsformaten, z.B. Dorfmoderation/Workshops enthalten. Eine enge Abstimmung des Leistungsverzeichnisses für die Ausschreibung der Fachabteilung mit der Ortsgemeinde wird vorausgesetzt.

Die zentrale Vergabestelle der Verbandsgemeinde Wörrstadt wird ermächtigt, die erforderlichen Arbeiten zur Umgestaltung des Sportplatzes in einen Mehrgenerationenplatz im jeweils vergaberechtlich zulässigen Vergabeverfahren auszuschreiben und im Anschluss an die Angebotsprüfung die Arbeiten an die wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja Stimmen, 1 Nein Stimmen, 1 Enthaltungen

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/04-G-028/26: Errichtung von 2 Lichtquellen zur Beleuchtung eines Reitplatzes im Außenbereich sowie nachträgliche Legalisierung des bestehenden Reitplatzes - Außerhalb

Die BV 2026/0332 liegt den RM vor.

Obgm Palumbieri erklärt, dass zu diesem Bauantrag bereits die Bauvoranfrage positiv beschieden wurde und bittet, wenn keine weiteren Fragen vorliegen, um Abstimmung.



Gau-Weinheim

Es wird empfohlen, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage 04-BV-032/26: Umnutzung des ehem. ev. Gemeindehauses zu einem Wohnhaus in der Mittelgasse

BV 2026/0368 liegt den RM vor.

Die Bauvoranfrage muss durch den OGR abgestimmt werden, da es sich hier um eine Umnutzung des bestehenden Gebäudes handelt, erklärt Obgm Palumbieri.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 8: Mitteilungen und Anfragen

Obgm Palumbieri gibt folgende Mitteilungen bekannt:

- Herzlichen Dank an Patrick Gensert für die Spende eines mobilen Solarpanels mit Akku für den Bauhof
- Herzlichen Dank an Daniel Schmidt für die Spende eines Anhängers ebenfalls für den Bauhof
- Herzlichen Dank an Frau Wunsch, Familie Forg und Frau Tanja Scherf für die Spende einer Sitzbank und eines Abfallkorbes
- Neuer Caterer für die Kita seit 10.08.26. Es gibt seit Beginn diverse Probleme. mit Qualität etc.



Gau-Weinheim

- Der Förderantrag „Kleinspielfeld“ aus dem Förderprogramm Land in Bewegung wurde wegen Nichteinhaltung der Förderrichtlinien zurückgezogen. Es gab mehrere Telefonate mit der ADD, Kreisverwaltung sowie VG. Eigenleistungen für den Unterbau werden wertmäßig eingerechnet, somit entsteht eine wesentliche Überschreitung der Fördergrenze
- Kauf einer Laubsaugemaschine für den Bauhof in Höhe von 3054,88€ getätigt
- Gemeinsamer Kauf mit der OG Wallertheim eines thermischen Unkrautvernichters, Anteil der OG Gau-Weinheim beläuft sich auf 1370,85€
- Die OG bekam einen Kommunalrabatt von der EWR in Höhe von 212,81€
- Baumpflegearbeiten Ortsausgang Richtung Vendersheim Kosten von 1136,45€
- ESW-Vorauszahlung für die Straßenbeleuchtung beliefen sich auf 1513,00€
- Das Mähen des Brachfeldes am Wißberg kostete 233,95€
- Bzgl. des Heckenrückschnitts bittet Sie um Rückmeldung der Winzer, welche Streckenabschnitte noch fehlen
- Für das Projekt Zukunftsscheck Dorf gab es ein Arbeitskreistreffen am 04.09.26. Hierbei wurden 2 Arbeitskreise gebildet. Es starten zeitnah die Bestandsaufnahmen. Es gab auch bereits einige Rückmeldungen der Fragebögen. Es ist geplant auch Fragebögen in gedruckter Form für die Bevölkerung zu verteilen und auch die Digitalen nochmals zu öffnen um mehr Reichweite und Beteiligung zu generieren bis zum 15.10.26
- Standorte der Verteilerkästen für die Glasfaser wurden bereits eingezeichnet. Start der Verlegung für Ende September geplant
- Nächstes Treffen der Projektgruppe Schiefer Turm zum Stand der Teilprojekte, Vereinbarung der weiteren Vorgehensweise geplant für den 29.09.26
- Herzlichen Dank an die großzügigen Spender für die Kerb.
- Weinbergshut ist bereits gestartet ab dem 01.09.26
- Die Bürgermeisterwahl findet am 08.11.26 statt.



Gau-Weinheim

Anfragen der RM:

- RM Stumm erkundigt sich nach dem Sachstand bzgl. des parkenden Mercedes. Obgm Palumbieri erklärt, dass sie dem Fahrzeughalter eine Mitteilung zukommen ließ, jedoch bisher ohne Reaktion.
- RM Stumm teilt mit, am Betonweg Richtung Fa. Beicht stört die Hecke die größeren Maschinen bei der Durchfahrt. Obgm Palumbieri wird Besitzer nochmals ansprechen.
- RM Mauer erkundigt sich wer in seiner aktuell entlang der Rebschule Markierungen angebracht hat fährt? Obgm Palumbieri merkt an, dass aktuell Feldhüter unterwegs sind. Sie erkundigt sich aber in der VG.

RM Stumm verlässt um 21:03 Uhr die Sitzung.

Obgm Palumbieri schließt um 21:05 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Zuhörer/innen aus der Sitzung.

TOP 11: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Palumbieri stellt um 21:20 Uhr die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst wurden.

Sie bedankt sich bei den RM und wünscht allen einen schönen Abend und schließt die Sitzung um 21:25 Uhr.

Gez. Beatrice Palumbieri
Ortsbürgermeisterin

Gez. Saskia Keiper
Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.